

Главе муниципального округа
Головинский города Москвы
Н.В. Архипцовой

Уважаемая Надежда Васильевна!

В соответствии с Вашим обращением по вопросу строительства объектов «Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресам: ул. Лавочкина, з/у 4, з/у 7, з/у 8, з/у 9, з/у 10» (далее – Объекты) сообщаю.

В целях обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства постановлением Правительства Москвы от 01.08.2018 № 497-ПП утверждена Программа реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – Программа реновации).

По результатам проведенных публичных слушаний в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1393-ПП утвержден Проект планировки территории мкр. 13, 14, 20, 123, 123а района Головинский города Москвы. Проектом планировки территории предусмотрено комплексное развитие территории, включающее строительство образовательных учреждений, объекта здравоохранения, физкультурно-оздоровительного комплекса, развитие улично-дорожной сети, в целях обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан.

Строительство Объектов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территории), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства «стартовых» многоквартирных домов, обеспечивающих «волновое переселение» граждан в целях реализации Программы реновации».

Застройщик по объектам – Московский фонд реновации жилой застройки, генподрядчик – ООО «КРОСТ-Д».

Строительно-монтажные работы ведутся в строгом соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза», и оформленными разрешениями на строительство Объектов.

Ограждения строительных площадок по вышеуказанным объектам установлены по границам градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), выданных Москомархитектурой в установленном порядке. В местах производства работ по перекладке инженерных сетей за границами ГПЗУ

установлено временное охранно-защитное ограждение. В целях беспрепятственного прохода пешеходов устроены временные деревянные настилы, которые очищаются от снега и наледи.

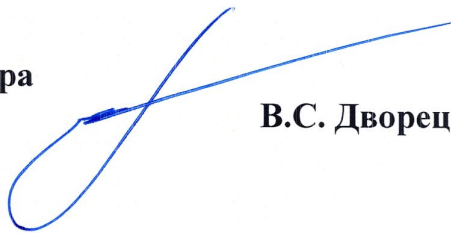
Требования по инсоляции и естественной освещенности домов окружающей застройки при проектировании соблюдены. Предусмотрено обязательное ведение геотехнического мониторинга за горизонтальными перемещениями ограждения котлована и за существующей жилой застройкой, попадающей в расчетную зону влияния строительства объектов.

После завершения строительства предусмотрено благоустройство территории с созданием комфортной среды, оборудованием детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, а также посадкой кустарников, устройством цветников и газонов.

Застройщиком проведены разъяснительные работы с подрядной организацией в части усиления контроля за соблюдением техники безопасности, санитарно-техническом состоянии временных проходов и проездов, а также корректным обращением с жителями.

Вместе с тем сообщая, что 04.02.2022 в управе района Головинский города Москвы была проведена встреча с инициативной группой жителей, где были даны разъяснения касательно строительства указанных Объектов.

**Первый заместитель генерального директора
по управлению проектами и переселению**



В.С. Дворецкий